

**BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE RELATIVI ALL'ANNO 2014.****IL CAPO SETTORE IV**

- **Visto** l'art. 11 della legge 431 del 9 dicembre 1998;
- **Vista** la delibera di **Giunta Regionale nr. 1120 del 19 Luglio 2016** con la quale la Regione Puglia ha messo a disposizione del **Comune di Lesina** un contributo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione per l'anno 2014, di cui all'art. 11 della Legge 431 del 09.12.1998;

RENDE NOTO

che sono aperti i termini per la partecipazione al **BANDO PUBBLICO** di concorso al fine dell'assegnazione di contributi integrativi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione relativi **all'anno 2014**, ai sensi dell'art. 11 della Legge nr. 431/98, secondo i criteri stabiliti dalla Regione Puglia con diversi provvedimenti.

Le domande, in carta libera, devono essere indirizzate al Sindaco del Comune di Lesina e devono pervenire, a pena di esclusione,

entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 26 Agosto 2016.

Il valore del canone di locazione corrisposto nell'anno 2014 è quello risultante dai contratti di locazione regolarmente registrati, al netto degli oneri accessori o dell'imposta di registro versata.

REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO

Per la partecipazione al Concorso, il richiedente deve possedere i seguenti requisiti:

- a) Cittadinanza italiana;
- b) Cittadinanza in uno Stato appartenente all'Unione Europea purché in possesso di attestazione anagrafica di cittadino dell'Unione;
- c) Cittadinanza in uno stato non appartenente all'Unione Europea purché in possesso di certificato storico di residenza da almeno dieci anni in Italia oppure da almeno cinque anni in Puglia ai sensi della L. 133 del 6 agosto 2008;
- d) Residenza nel Comune di Lesina in un immobile condotto in locazione;
- e) Contratto di locazione ad uso abitativo condotto in locazione nel corso dell'anno 2014, regolarmente registrato, per un immobile con caratteristiche di edilizia economica popolare per quanto attiene la superficie, che non potrà superare i **95,00 mq.** di superficie utile, fatta eccezione per alloggi occupati da nuclei familiari numerosi (*6 persone ed oltre*) la cui superficie non superi i **119,00 mq.**
- f) L'abitazione condotta in locazione non trovasi in zona di pregio, come definito da accordi comunali ai sensi dell'art. 3, comma 3 della L. 431/98 e decreti ministeriali attuativi del 05/03/99, art. 1 – e del 30.12.2002, art. 1, comma 1, oppure trovasi in zona di pregio ma è in cattive condizioni, gli infissi non sono in buono stato, manca o non funziona il riscaldamento, manca o non funziona l'autoclave, manca l'ascensore se l'appartamento è dal 3° piano in su;
- g) Il locatore non abbia vincoli di parentela e affinità entro il secondo grado (figlio/a-padre-fratello-sorella –nonno-nipote del richiedente o della moglie) o di matrimonio con il locatario;
- h) Nessun componente del nucleo familiare relativamente all'anno 2014 abbia titolarità dell'assegnazione in proprietà immediata o futura; di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile (alloggi IACP, case parcheggio, ecc.);
- i) Nessun componente del nucleo familiare sia titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, in tutto il territorio nazionale, su un alloggio/i o parte di esso/i, adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi della L.R. nr. 54/84, fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che ne dichiara l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio, oppure nel caso la titolarità sia relativa alla "nuda proprietà";
- j) Di non aver richiesto, in sede di Dichiarazione dei Redditi prodotti per l'anno 2014, la detrazione dei redditi d'imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale con contratto stipulato ai sensi della L. 431/98;
- k) Di possedere un **reddito complessivo del nucleo familiare** conseguito **nel 2014** non superiore all'importo di Euro **13.033,88** (pari a due pensioni minime INPS) per la **Fascia A** ;
- l) Di possedere un **reddito complessivo del nucleo familiare** conseguito **nel 2014** non superiore all'importo di Euro **15.250,00** (il reddito di riferimento è quello definito dall'art. 2., punto f) della L. nr. 54/84 con le riduzioni previste dalla L. 457/78 art. 21 e successive modifiche ed integrazioni) per la **Fascia B**,

SI PRECISA CHE:

1. Per il **REDDITO COMPLESSIVO** di ogni componente del nucleo familiare dovranno essere utilizzati i dati rilevati così come di seguito indicati:

-per il modello **Certificazione Unica 2015 (CUD 2015)** il Quadro Parte B – Dati fiscali, per il modello **730/3 - 2015** il rigo 11;
- per il modello **Unico 2015** il rigo RN1 del Quadro RN, o il rigo LM8 del Quadro LM (per i contributi minimi) e/o il rigo RD11 del quadro RD;

2. vanno obbligatoriamente computati, inoltre, **pena esclusione**, gli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi (come ad esempio l'Assegno di mantenimento, l'indennità di accompagnamento ecc.), a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esentasse, fatta eccezione per i contributi socio assistenziali non permanenti;

3. Per nucleo familiare si intende la famiglia costituita dai coniugi e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati con loro conviventi. Ne fanno parte, inoltre i conviventi more-uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali sino al terzo grado, gli affini sino al secondo grado, purché la convivenza sia stabile e sia dimostrata nelle forme di legge;

4. Si considererà "**da lavoro Dipendente**" il **reddito Misto** del nucleo familiare in cui è preponderante il reddito da lavoro Dipendente, si considererà, invece, "**da lavoro Autonomo**", il **reddito Misto** del nucleo familiare in cui è preponderante il reddito da lavoro Autonomo;

5. Per i soggetti di cui alla precedente lettera k) il contributo viene assegnato se l'incidenza del canone di locazione sul reddito risulti non inferiore al **14%** ed il contributo non può essere superiore ad **Euro 3.098,74**;

6. Per i soggetti di cui alla precedente lettera l) , la L. 457/78 art. 21 (a cui si riferisce l'art. 2 punto f) della L. 54/84 e successive modifiche ed integrazioni prevede che il **REDDITO COMPLESSIVO** del nucleo familiare conseguito nell'anno 2014 è diminuito di **€ 516,46** per ogni figlio che risulti essere a carico; agli stessi fini, qualora alla formazione del reddito predetto concorrano redditi da lavoro Dipendete, questi, dopo la detrazione dell'aliquota per ogni figlio che risulti essere a carico, sono calcolati nella misura del 60%. Il Reddito così calcolato non deve essere superiore ad **Euro 15.250,00**;

7. Per i soggetti di cui alla precedente lettera l) il contributo viene concesso se l'incidenza del canone di locazione sul reddito, calcolato secondo i criteri suddetti, risulti non inferiore al **24%** e il contributo non può essere superiore ad **Euro 2.324,06**;

8. Il valore del canone di locazione comisposto nell'anno 2014 è quello risultante dal contratto di locazione ad uso esclusivamente abitativo primario al netto degli oneri accessori, stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente e regolarmente registrato presso l'Ufficio del Registro; il contributo sarà comisposto in percentuale ai mesi di registrazione del contratto per l'anno 2014, anno di riferimento del fondo. Le frazioni di mese **inferiori ai 15 giorni sono escluse dal calcolo del contributo**;

9. Per i nuclei familiari che dichiarano "**REDDITO ZERO**" e/o nel caso in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito sia superiore all'**90%**, alla domanda deve essere allegata, pena l'esclusione, la documentazione di seguito indicata:

- Dichiarazione del soggetto richiedente attestante la fruizione di assistenza da parte dei Servizi Sociali oppure
- Dichiarazione del soggetto richiedente relativa alla fonte accertabile del reddito che contribuisce al pagamento del canone, e in tal caso indicare le generalità del predetto soggetto e allegare autocertificazione del medesimo che attesta la veridicità del sostegno fornito nonché l'ammontare del reddito percepito dall'intero nucleo familiare di appartenenza, che deve risultare congruo rispetto al canone versato

10. **Non saranno ammesse a contributo le domande presentate da lavoratori autonomi a meno che gli stessi versino in una delle situazioni di particolare debolezza sociale di seguito riportate:**

- nr. 3 figli minorenni a carico;
- presenza nel nucleo familiare di ultrasessantacinquenne e/o di soggetto portatore di handicap;
- nucleo monogenitoriale;

11. L'erogazione dei contributi da effettuarsi in unica soluzione è condizionata al trasferimento dei fondi da parte della Regione Puglia e comunque entro 60 giorni dalla effettiva disponibilità delle risorse assegnate. In caso di insufficienza dei fondi, i contributi verranno erogati applicando alla originaria entità una distribuzione proporzionale alla differenza fra la somma disponibile e l'importo complessivo delle richieste ammesse;

12. **Quando il contributo è inferiore o pari ad € 25,00 non viene concesso e viene ridistribuito proporzionalmente agli aventi diritto.**

PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione al Bando, compilate su appositi moduli in distribuzione c/o l'Ufficio tecnico e c/ l'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Lesina, devono essere presentate a mano all'Ufficio del Protocollo del Comune – P.zza Aldo Moro nr. 1 – **pena l'esclusione** entro e non oltre le ore **13,00 del 26 Agosto 2016**, oppure spedite a mezzo raccomandata intestata al Comune di Lesina e comunque pervenute alla medesima sede, **pena l'esclusione**, entro e non oltre il **26 Agosto 2016**, precisando che **non fa fede la data dell'Ufficio Postale accettante oppure a mezzo PEC all'indirizzo: Ilpplesina@pec.it**

- La modulistica, inoltre è presente sul sito istituzionale del Comune di Lesina al seguente indirizzo: www.comunelesina.it

- La domanda contiene un questionario – sottoforma di autocertificazione – formulato con riferimento ai requisiti di ammissibilità al concorso e alle condizioni soggettive il cui possesso da diritto al contributo relativo.

Si comunica, inoltre per gli effetti della Legge 196/2013 e ss.mm.ii. (legge sulla privacy) che i dati personali dei concorrenti, raccolti e custoditi dal Comune, saranno utilizzati esclusivamente per le finalità di cui alla legge 431/98

Alla domanda, debitamente compilata e sottoscritta è obbligatorio allegare:

- Copia di documento di identità in corso di validità del Richiedente/Dichiarante;
- Copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
- Copia della ricevuta di versamento della tassa di registro del contratto relativa all'anno 2013;
- Solo per i nuclei familiari che dichiarano "REDDITO ZERO" e/o nel caso in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito sia superiore al 90%, alla domanda deve essere allegata, pena l'esclusione:
 1. la dichiarazione del soggetto richiedente, attestante la fruizione dell'assistenza da parte dei Servizi Sociali del Comune
 2. oppure, la dichiarazione relativa alla fonte accertabile del reddito che contribuisce al pagamento del Canone;
 3. oppure, nel caso in cui il richiedente dichiara di ricevere sostegno economico da altro soggetto, indicazione delle generalità di quest'ultimo e autocertificazione del medesimo che attesti la veridicità del sostegno fornito e l'ammontare del reddito percepito, che deve essere congruo rispetto al canone versato.

Inoltre, per una più spedita e corretta istruttoria della pratica, per consentire il controllo preventivo e successivo, per evitare errori e le conseguenti sanzioni civili e penali, si richiede di allegare alla domanda la seguente documentazione:

- Copia della dichiarazione dei Redditi (Mod. CUD – Mod. 730 – Mod. Unico 2015 di ciascun componente del nucleo familiare relativamente ai redditi percepiti nell'anno 2014 e dichiarati nel prospetto riepilogativo della domanda;
- Solo per i cittadini extracomunitari:
- Dichiarazione attestante la residenza da anni 5 (cinque) nella Regione Puglia o da anni 10 (dieci) in Italia;
- Solo per i lavoratori autonomi:
- Documentazione a comprova della particolare situazione di debolezza sociale dichiarata;
- Altra documentazione a conferma di quanto dichiarato in autocertificazione. (Es.: Ricevute di pagamento del canone anno 2014 ovvero dichiarazione del proprietario unitamente a documenti di identità in corso di validità di quest'ultimo ecc.)
- L'erogazione del contributo avverrà a seguito di controlli, anche a campione, disposti dall'Ufficio, circa la veridicità di quanto dichiarato dai richiedenti ed i contributi da erogare saranno calcolati sulla base reddituale accertata.

Il Comune si riserva di richiedere in qualunque momento la documentazione relativa ai requisiti ed alle condizioni dichiarate. Tutti i requisiti e le condizioni previsti dal presente bando devono essere posseduti alla data di scadenza del termine previsto per la presentazione delle domande.

Ai richiedenti ammessi al beneficio, si applica l'art. 4, comma 2, del D.Lgs 31 marzo 1998 nr. 109 in materia di controllo della veridicità delle informazioni fornite. Nel caso non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, si applicano le sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 nr. 445.

N.B. – Ad istruttoria ultimata, da parte dell'Ufficio Competente, non saranno ammesse ai benefici, le istanze carenti della documentazione richiesta e necessaria per l'istruttoria della pratica e/o degli elementi utili per la determinazione del contributo oppure se la stessa non è consegnata nei termini indicati nel presente bando.

Lesina li 26.07.2016

IL CAPO SETTORE IV
Dhg. Paola STORNELLI

